



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 137/2019**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, str. Coltău, inițiator: SC PB PROJECTS SRL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 19 APRILIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 158/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 44286 din 15.01.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, str. Coltău, identificat prin C.F. nr. 122503 Baia Mare, număr cadastral 122503; inițiator: SC PB PROJECTS SRL; proiect nr. 249 din 2018, elaborat de SC ARHIHOME SRL, arh. Toth Krisztina; urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea;
- Solicitarea SC PB PROJECTS SRL, cu sediul în județul Maramureș, orașul Tăuții Măgherauș, sat Băița, strada 73, nr. 26, prin BOLOȘ EMIL LUCIAN, înregistrată la nr. 44286 din 22.11.2018;
- Solicitarea SC PB PROJECTS SRL, cu sediul în județul Maramureș, orașul Tăuții Măgherauș, sat Băița, strada 73, nr. 26, prin BOLOȘ EMIL LUCIAN, înregistrată cu nr. 14820 din 04.04.2019.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 16 din 2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, Baia Mare, strada Coltău,
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit.c, alin. 5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, str. Coltău, identificat prin C.F. nr. 122503 Baia Mare, număr cadastral 122503; inițiatori: SC PB PROJECTS SRL; proiect nr. 249 din 2018, elaborat de SC ARHIHOME SRL, arh. Toth Krisztina; urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef;
  - SC PB PROJECTS SRL, județul Maramureș, orașul Tăuții Măgherăuș, sat Băița, strada 73, nr. 26;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	4